

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KON RẪY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~324~~/TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 19 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 07)

Căn cứ Quyết định số: 03/2019/QĐST-KDTM ngày 01/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá GLI-10481/2019/EXIMA ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM, địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện công ty CP thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số: 317/QĐ-CCTHADS ngày 17/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 58-2020/HĐDV-GLKT ngày 23/07/2020 và Phụ lục hợp đồng số 01-PL/58-2020/HĐDV-GLKT ngày 17/08/2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-58/2020/TBĐG-GLKT ngày 17/08/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

Lô 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 33b, tờ bản đồ số 51, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 293682 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 10/7/2015 mang tên bà Lê Thị Bé. Diện tích: 280 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 04/12/2023. Chuyển mục đích sử dụng đất từ 100 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn theo quyết định số 503/QĐ-UBND huyện Kon Rẫy ngày 20/8/2015. Theo hồ sơ biến động số: 00182/2015/HS-ĐKBD ngày 24/8/2015.

Sau khi đo đạc thực tế, thửa đất có diện tích 218,2 m², trong đó 100 m² đất ở nông thôn được sử dụng lâu dài và 118,2 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 04/12/2023.



Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường đất đo được 26,4 m;
- Phía Nam giáp đất bà Bé đo được 17,4 m;
- Phía Tây giáp đất ông A Nhua đo được 19,2 m;

Lô 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24c, tờ bản đồ số 45, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 293562 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 07/10/2015 mang tên ông Triệu Đình Mộng. Diện tích: 301,8 m², trong đó: 100 m² đất ở nông thôn được sử dụng lâu dài và 201,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 03/11/2053. Chuyển nhượng toàn bộ diện tích tại thửa 24c tờ bản đồ 45 cho bà Lê Thị Bé (Hợp đồng chuyển nhượng ngày 13/10/2015). Theo hồ sơ biến động số: 00213/2015HS-ĐKBĐ ngày 13/10/2015.

Sau khi đo đạc thực tế, thửa đất có diện tích 263,1 m², trong đó 100 m² đất ở nông thôn được sử dụng lâu dài và 163,1 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 03/11/2053.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất ông U Bom đo được 5 m;
- Phía Đông giáp đất ông Sơn đo được 29,8 m;
- Phía Đông Nam giáp đất ông A Pruyk đo được 15,3 m;
- Phía Tây Nam giáp đất bà Y Ngoãn đo được 24,9 m.

Lô 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 171a, tờ bản đồ số 06, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208142 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 23/5/2013 mang tên bà Lê Thị Bé. Diện tích: 972,2 m², trong đó: 100 m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 872,2 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 11/10/2016.

Sau khi đo đạc thực tế, diện tích thửa đất là 711,8 m², trong đó: 100 m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 611,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 11/10/2016.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Nin đo được 17,5 m;
- Phía Nam giáp đường bê tông đo được 17,5 m;
- Phía Đông giáp đất ông Hồng đo được 40,7 m
- Phía Tây giáp đất ông Băng đo được 40,7 m.

Lô 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 06, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 224161 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 03/02/2016 mang tên ông Triệu Đình Mộng. Diện tích: 3.544 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

Sau khi đo đạc thực tế, thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất đo được 70 m;
- Phía Tây giáp đất bà Oanh đo được 56,3 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Oanh đo được 54,1 m;
- Phía Nam giáp đất ông Mộng đo được 59,3 m.

Lô 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 06, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 224303 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 18/11/2016 mang tên ông Triệu Đình Mộng và bà Lê Thị Bé. Diện tích: 1.401 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

Sau khi đo đạc thực tế, thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất đo được 33 m;
- Phía Tây giáp đất ông A Thu đo được 11,6 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Mộng đo được 62 m;
- Phía Nam giáp đất ông A Thu đo được 51,2 m.

*** Đấu giá theo từng lô.**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/08/2020.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 8, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2020 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 36.515.987 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, năm trăm mười lăm nghìn, chín trăm tám mươi bảy đồng)

Lô 2: 42.163.956 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, chín trăm năm mươi sáu đồng)

Lô 3: 152.016.472 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai triệu, không trăm mười sáu nghìn, bốn trăm bảy mươi hai đồng)

Lô 4: 138.166.317 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm mười bảy đồng)

Lô 5: 55.494.206 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng)

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 5.000.000 đồng; Lô 2: 6.000.000 đồng;

Lô 3, Lô 4: 20.000.000 đồng/lô; Lô 5: 8.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: Lô 3, Lô 4: 200.000 đồng/bộ/lô; Lô 5: 150.000 đồng;

Lô 1, Lô 2: 100.000 đồng/bộ/lô;

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào 25/8/2020, 26/8/2020, 27/8/2020 trong giờ hành chính.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay



phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Công ty.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 26/8/2020.

- **Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá:** xem Quy chế đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Bước giá:** Lô 1, Lô 2, Lô 5: tối thiểu 1.000.000 đồng mỗi lô.

Lô 3, Lô 4: tối thiểu 2.000.000 đồng mỗi lô.

Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu.

6. Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 14 giờ 30 ngày 28/8/2020.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thành toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Kon Tum (đăng TTTĐT);
- UBND xã Đăk Ruông;
- Viện KSND huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Mai